



Общество с ограниченной  
ответственностью УК «ЯИК»

460009г. Оренбург пр-кт Бр. Коростелевых 13  
Тел. 43-68-69, 45-45-04  
e-mail: ukyaik@yandex.ru  
ОГРН 1165658054990 ИНН 5611077038  
КПП 56110100

Начальнику управления ЖКХ

администрации г. Оренбурга

А.И. Учкину

Исх. № 110 от 30.04.2025 г. \_\_

На Ваш сходящий № 1-25/1734 от 18.04.2025 г. представляем план подготовки многоквартирных домов ООО "УК "Яик" к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Приложение: Планы подготовки. - 64 стр.

Письмо согласование. - 1 стр.

Директор

В. И. Калташкина

попущено 30.04.2025

ООО «УК «ЯИК»

24.04.2025

70804-05-11597

№ \_\_\_\_\_

Руководителю УК, ТСЖ

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**О согласовании планов мероприятий по  
подготовке к ОЗП 2025-2026гг.**

Уважаемый руководитель!

В рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг. Оренбургский филиал АО «Энергосбыт Плюс» согласовывает мероприятия, прописанные в п. 6 Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. (Приложение 1 «Мероприятия технического характера»).

Данные мероприятия должны быть выполнены и предоставлены к приемке сотруднику тепловой инспекции АО «Энергосбыт Плюс» **не позднее даты**, указанной в согласованном графике приемки мероприятий по подготовке к отопительному сезону с УЖКХ администрации г. Оренбурга, размещенном на сайте ПАО «Т Плюс» в разделе «Подготовка к ОЗП»:

<https://www.tplusgroup.ru/contrast/org/orenburg/clients/podgotovka-k-ozp/>

Убедительная просьба провести работы к подготовке к ОЗП 2025-2026гг. не позднее даты указанной в столбце «Период (даты) проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций» (столбец F).

Приложение: 1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. на 5 л. в 1 экз.

директор отделения



Л.П. Керимова

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, пр. Бр. Коростелёвых 13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс	
1.3	Год постройки	1997	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Желябова 17	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1972	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Ногина 18	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс	
1.3	Год постройки	1993	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	есть	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО, ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	м.п
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	

Директор ООО «Яик»

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Фурманова 24	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс	
1.3	Год постройки	1979	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	есть	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутримомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО, ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмстки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	

Директор ООО «ЯК»  
(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Ногина 82	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1955	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	

Директор ООО «УК «Яик»

Место печати



(фамилия, инициалы)

Калташкина В.И.

(подпись)

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Ногина 84	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1954	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	

Директор ООО «УК «Яик»

(должность, фамилия, инициалы)

Место печати



*В.И. Калташкина*

(фамилия, инициалы)

Калташкина В.И.

(подпись)

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Ногина 86	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1958	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.П
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	м.П
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	



Директор ООО «УК «Яйк»

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Ногина 88	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1958	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	

Директор ООО «УК «Яик»

(подпись)

Место печати

«ЯИК»

РФ. ГОР. ОРЕНБУРГ

5611077038

ОГРН 1165658038690

ОГРЮЛ 1165658038690

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.


№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Ногина 90	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс	
1.3	Год постройки	1993	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО, ГВС	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованное	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	65	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	м.п
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	




 Калташкина В.И.  
 (фамилия, инициалы) (подпись)

« 30 »      04 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Кривцова 1-а	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1964	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	м.п
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	

Директор ООО «УК «Ям»

(подпись)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. 1-й пр. Кривцова 1/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1970	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	



Директор ООО «УК «Ярик»  
(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. 1-й пр. Кривцова 1/2	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки	1971	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
<b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
2.1	Тепловой ввод	1 шт.	
2.2	Тепловой пункт	нет	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
2.4	Схема подключения	зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Газовые колонки	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	ЦО	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
<b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	Газовые колонки	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Октябрь 2023г.	
	2023-2024 г.г.	Октябрь 2024г.	
	2024-2025 гг.	Октябрь 2025г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	Апрель 2022г.	
	2023-2024 г.г.	Апрель 2023г.	
	2024-2025 гг.	Апрель 2024г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:  (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
	2024-2025 гг.	Не было	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	-	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	В штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	В штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	В штатном режиме	
<b>5. Мероприятия организационного характера</b>			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 30 апреля 2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Не требуется	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	09 января 2025г.	
<b>6. Мероприятия технического характера</b>			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	



№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 29 апреля 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Мастер котельной предупреждает о плановом отключении согласно Постановления ЕТО	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Не предусмотрены	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Подвал освещен, замена ламп по мере их перегорания	___ м²
<b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ м² 45 шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	В удовлетворительном состоянии	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	В удовлетворительном состоянии	
7.7	Ремонт отмостки	В удовлетворительном состоянии	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 16 апреля 2025г. по 28 мая 2025г.	

Директор ООО «Яне»

Калташкина В.И.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 30 »

\_\_ 04 \_\_ 2025 года